

LOCATION DE LOTS D' HABITATION

- Constitution du dossier initial bailleur
- Commercialisation et entremise (photos, panneau, annonces web...)
- Gestion du permis de louer par bail
- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail
- État des lieux entrée ou sortie
- Relocation
Accélérateur de location et relocation
- Home Staging
- Réalisation de visite virtuelle, accélérateur de location et de relocation

Location seule*

99 €

99 €

Mandat de gestion COLOC' bail individuel

49 €

299 €

Mandat de gestion CONFORT

49 €

49 €

Mandat de gestion TRANQUILLITÉ

49 €

INCLUS

Demande, suivi et présence sur site : 49 €

10 ou 12 €/m² (en fonction de la zone)

3 €/m² + 25 €/pce si meublé (min 50 €)

10 ou 12 €/m² (en fonction de la zone)

3 €/m² + 25 €/pce si meublé (min 50 €)

OFFERT

(si départ du locataire inférieur à 12 mois)

(X)

(X)

(X)

INCLUS

(X)

INCLUS

(X)

INCLUS

* Logement entier

GESTION LOCATIVE

- Appel loyer et charges, production et envoi quittance
- Compte rendu de gérance, indexation loyer, apurement
- Charges, appel taxe ordures ménagères
- Surveillance assurance locataire et entretien chaudière
- Réception et traitement congé locataire
- Communications écrites et verbales
- Pré-contentieux (lettre simple et lettre recommandée)
- Extranet 7j/7 et 24h/24, veille juridique
- Restitution / dépôt de garantie, conseils et estimation locative ou vente

9,95%

5,45%*

7,45%

Sur les sommes encaissées (loyers et charges comprises)

INCLUS

INCLUS

INCLUS

- Aide à la déclaration aux revenus fonciers
- Représentation aux commissions de conciliation
- Paiement des charges au syndic
- Mise à jour du dossier diagnostic
- Ouvertures, traitement, suivi des dossiers travaux
- Visite sur site durant la vie du bail
- Pré-état des lieux, rédaction avenant sur demande client
- Demande du commandement de payer
- Restitution du dossier locataire, envoi ou mise à disposition
- Constitution/transmission dossier impayé assureur/avocat
- Transmission de devis non retenu par le bailleur

149 €

149 €

+0,50%

INCLUS

149 €

149 €

(X)

29 €
par évènement

INCLUS

GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

SANS CARENCE, SANS FRANCHISE, ILLIMITÉE

Couverture à hauteur de
Protection juridique
Détérioration immobilière
Présentation du dossier locataire à l'assureur, vérification de sa qualité
Obtention d'un certificat garantissant la prise en charge par l'assureur en cas d'impayé
Prise en charge des frais, Cdt de payer, loyers et charges

(X)

2,30%

2,10%

Sur les sommes appelées (loyers et toutes charges)

(X)

90 000€

10 000€

10 000€

OUI

OUI

OUI

jusqu. expul. du loc.
pas de plafond

10 000€

OUI

OUI

OUI

depuis

2007

+93%

de clients
SATISFAITS



37 JOURS

délai
de location moyen

98%

de locataires
à jour de paiement



MeilleursAgents.com



4,9/5 ★★★★★

performances
depuis 2015

Estimation et conseils
tarifs au 01/01/2026.
Nos honoraires sont exprimés
toutes taxes comprises et sont
déductibles de vos revenus
fonciers.

Nous nous réservons le
droit de négocier
nos honoraires avec notre
clientèle sans jamais
dépasser les maximums
indiqués.

Honoraires susceptibles
d'évoluer, avec votre
accord, en fonction de
la réglementation ou des
conditions du marché.

LOGEMENT

	Sur valeur nette vendeur	Remise fidélité *
- Jusqu'à 15 000€	14%	50% soit 7%
- De 15 001 à 65 000€	13%	40% soit 7,8%
- De 65 001 à 100 000€	10%	30% soit 7%
- DE 100 001 À 140 000€	8%	25% soit 6%
- Au delà de 140 001€	7%	25% soit 5,2%

*Remise fidélité : Vous avez acheté votre bien avec nina immobilier, confiez-nous la vente et bénéficiez d'une remise pouvant aller jusqu'à 50% sur nos honoraires.

BOX-PARKING

- Simple	1 500€	1 250€
- Double	2 500€	

CAVE

HONORAIRES LOCATION LOTS ANNEXES, BUREAUX ET COMMERCE

BUREAUX ET COMMERCE

- Constitution du dossier bailleur	30% du loyer annuel HC - HT par partie (bailleur et preneur)
- Commercialisation et entremise (photos, panneau, annonces sites web...)	
- Visites, constitution dossier, rédaction bail, état des lieux entrée et sortie	

BOX - PARKING - CAVE

- Constitution du dossier bailleur	380€ partagé par moitié entre bailleur et preneur
- Commercialisation et entremise (photos, panneau, annonces sites web...)	
- Visites, constitution dossier, rédaction bail, état des lieux entrée et sortie	

ESTIMATION (VENTE/LOCATION)

VALEUR LOCATIVE : 100€ - VALEUR VÉNALE : 180€

Remboursé si mandat de vente, de location ou de gestion confié à nina immobilier.
Estimation écrite, commentée et argumentée en présentiel ou distanciel

Estimation et conseils - tarifs au 01/06/2023

Nos honoraires sont exprimés toutes taxes comprises.
Nous nous réservons le droit de négocier nos honoraires avec notre clientèle sans jamais dépasser les maximums indiqués.

depuis

2007

+93%

de clients

SATISFAITS



45 JOURS

délai

de vente moyen

88%

taux de transformation

PAS DE REFUS DE
FINANCEMENT NI
DE RÉTRACTATION



MeilleursAgents.com



AGENCE ÉLUE
N°1

4,9/5 ★★★★★

performances
au 01/05/2023